

ПРОТОКОЛ
№ 16/2025 от 18 декабря 2025 года
заседания Дисциплинарного органа
Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация
«Строительный союз Калининградской области» (АНП «СРО «ССКО»)

Основание созыва заседания Специализированного органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов АНП «СРО «ССКО» мер дисциплинарного воздействия (далее Дисциплинарный орган) – решение руководителя Дисциплинарного органа Калинина Б.В.

Место проведения заседания Дисциплинарного органа – г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 6А.

Форма проведения: совместное присутствие.

Время проведения заседания Дисциплинарного органа – с 11:00 часов до 12:00 часов.

Председательствующий на заседании Дисциплинарного органа – руководитель Дисциплинарного органа Калинин Борис Владимирович.

Секретарь заседания – секретарь-администратор АНП «СРО «ССКО» Петрова Е.А.

Из 5 членов Дисциплинарного органа для участия в заседании зарегистрировались 5:

1. Калинин Борис Владимирович – руководитель Дисциплинарного органа;
2. Леонов Сергей Григорьевич – член Дисциплинарного органа;
3. Ярошенко Александр Иванович – член Дисциплинарного органа;
4. Романов Леонид Владимирович – член Дисциплинарного органа;
5. Малышев Алексей Александрович - член Дисциплинарного органа.

На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» присутствуют приглашенные лица, без права голоса:

1. Бабаянц Б.А. - Председатель Контрольной комиссии АНП «СРО «ССКО»;
2. Гришатовкина Н.Н. – член Контрольной комиссии АНП «СРО «ССКО».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ОРГАНА

СЛУШАЛИ: Калинина Б.В., который сообщил, что из 5-ти членов Дисциплинарного органа в заседании принимают участие 5, заседание правомочно и объявляется открытым.

Повестка дня заседания:

1. О рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов АНП «СРО «ССКО», допустивших нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации.
2. О направлении решений Дисциплинарного органа в соответствующие органы АНП «СРО «ССКО».

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ: Калинина Б.В., который огласил присутствующим список членов АНП «СРО «ССКО», в отношении которых рассматриваются дела о применении мер дисциплинарного воздействия:

1. Закрытое акционерное общество "СМУ-4 Строй"
(ОГРН 1023900589393, ИНН 3904041334).

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 10/2025 от 24.07.2025 г.), в отношении ЗАО «СМУ-4 Строй» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до 30.11.2025 г.

ЗАО «СМУ-4 Строй» не выполняет требований п. 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не предоставлена информация о наличии двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

По состоянию на 18.12.2025 года нарушения не устранены.

ЗАО "СМУ-4 Строй" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ЗАО "СМУ-4 Строй" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.6., 2.7., 3.2.2. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ЗАО "СМУ-4 Строй" меру дисциплинарного воздействия в виде **Рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «30» июня 2026 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за нарушение п. 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», на основании пунктов 2.1.6., 2.7., 3.2.2. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Закрытого акционерного общества "СМУ-4 Строй" (ОГРН 1023900589393, ИНН 3904041334)** меру дисциплинарного воздействия в виде **Рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «30» июня 2026 года.

2. Контрольной комиссии Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ЗАО "СМУ-4 Строй".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Мириам»
(ОГРН 1133926013055, ИНН 3906292083)

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 06/2025 от 29.05.2025 г.), в отношении ООО "Мириам" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до 29.11.2025 г.

ООО "Мириам" не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п. 3.3.28 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно: ООО "Мириам" не исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации, необходимые для реализации целей и предмета деятельности, функции Ассоциации, в части исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а именно нарушены сроки исполнения договорных обязательств по контрактам: Договор № 79/2021 от 23.11.2021 г.; Договор № 0335200014923002493-1 от 14.09.2023 г.

По состоянию на 18.12.2025 г. нарушения устранены.

Организация нарушения устранила, решение Дисциплинарного органа исполнила.

ООО «Мириам» на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании присутствует генеральный директор ООО "Мириам" Абдурахманов Тельман Джалилович, который дал пояснения по рассматриваемому вопросу.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «Мириам» (ОГРН 1133926013055) на основании пункта 4.12.5 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел».

Дискуссия присутствующих.

Решили:

1. На основании п. 4.12.5 п. 4.12 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "Мириам".

2. Возобновить **Обществу с ограниченной ответственностью «Мириам» (ОГРН 1133926013055, ИНН 3906292083)** право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства с 18 декабря 2025 года.

3. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "Мириам".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью "Инсталляция"

(ОГРН 1063917011355, ИНН 3917028669).

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 06/2025 от 29.05.2025г.), в отношении ООО "Инсталляция" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения члену Ассоциации со сроком устранения выявленных нарушений до 29.11.2025 г.

ООО "Инсталляция" нарушает требования пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, а именно: у специалистов НРС отсутствуют удостоверения о прохождении Независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

По состоянию на 18.12.2025 г., нарушения не устранены.

ООО "Инсталляция" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "Инсталляция" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО "Инсталляция" в виде **Предупреждения** члену Ассоциации считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «30» марта 2026 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "Инсталляция" (ОГРН 1063917011355, ИНН 3917028669)** в виде **Предупреждения** члену Ассоциации считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «30» марта 2026 года.

2. Контрольной комиссии Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "Инсталляция".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью "МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ БАЛТЕРМА" (ОГРН 1143926011602, ИНН 3906321344)

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 12/2025 от 28.08.2025г.), в отношении ООО "МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ БАЛТЕРМА" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения члену Ассоциации со сроком устранения выявленных нарушений до 30.11.2025 г.

ООО "МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ БАЛТЕРМА" в нарушение требований пп.4. п 10 ст. Статья 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, у специалистов НРС отсутствует Свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

По состоянию на 18.12.2025 г. нарушения не устранены.

ООО "МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ БАЛТЕРМА" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании присутствует представитель ООО "МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ БАЛТЕРМА" Валитова Юлия Романовна, действующий на основании доверенности, который дал пояснения по рассматриваемому вопросу.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО "МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ БАЛТЕРМА" в виде **Предупреждения** члену Ассоциации считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «30» марта 2026 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение пп. 4. п 10 ст. Статья 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ БАЛТЕРМА" (ОГРН 1143926011602, ИНН 3906321344)** в виде **Предупреждения** члену Ассоциации считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «30» марта 2026 года.

2. Контрольной комиссии Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ БАЛТЕРМА".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Стандарт" (ОГРН 1113926023584, ИНН 3911800423)

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 10/2025 от 24.07.2025 г.), в отношении ООО СК "Стандарт" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до 30.11.2025 г.

ООО СК "Стандарт" не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п. 3.3.28 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно: ООО СК "Стандарт" не исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации, необходимые для реализации целей и предмета деятельности, функции Ассоциации, в части исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с

использованием конкурентных способов заключения договоров, а именно: срыв сроков исполнения обязательств по:

- Контракту № 22/44ЭА от 12.04.2024 г.
- Контракту № 31/44ЭА от 22.04.2024 г.
- Контракту № 42/44ЭА от 15.05.2024 г.
- Контракту № 2035500001025000014 от 17.02.2025 г.

По состоянию на 18.12.2025 г. нарушения не устранены.

ООО СК "Стандарт" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании присутствует представитель ООО СК "Стандарт" Молостова Анна Степановна, действующая на основании Доверенности, которая дала пояснения по рассматриваемому вопросу.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО СК "Стандарт" в виде **Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «01» февраля 2026 года.

Решили:

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 3.3.28. ст. 3 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"...», на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания "Стандарт" (ОГРН 1113926023584, ИНН 3911800423)** в виде **Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «01» февраля 2026 года.

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. Контрольной комиссии Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО СК "Стандарт".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью "Технострой контроль"
(ОГРН 1123926070641, ИНН 3906279660).

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 12/2025 от 28.08.2025г.), в отношении ООО "ТСК" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных нарушений до 30.11.2025 года.

ООО "ТСК" в нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» в организации отсутствует один из двух специалистов, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов.

По состоянию на 18.12.2025 года нарушения не устранены.

ООО "ТСК" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "ТСК" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "ТСК" меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** со сроком устранения нарушений до «30» мая 2026 года.

Решили:

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"...», на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "Технострой контроль" (ОГРН 1123926070641, ИНН 3906279660)** меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства со сроком устранения нарушений до «30» мая 2026 года.**

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. Контрольной комиссии Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ЗАПАДСТРОЙСЕРВИС".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью "ГазТеплоМонтаж"
(ОГРН 1143926008159, ИНН 3906318920).

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 10/2025 от 24.07.2025г.), в отношении ООО "ГазТеплоМонтаж" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных нарушений до 30.11.2025 года.

ООО "ГазТеплоМонтаж" не выполняет требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"...», а именно: не представлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов.

По состоянию на 18.12.2025 года нарушения не устранены.

ООО "ГазТеплоМонтаж" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании присутствует представитель ООО "ГазТеплоМонтаж" Смирнов Андрей Владимирович, действующая на основании Доверенности, который дал пояснения по рассматриваемому вопросу.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО "ГазТеплоМонтаж" в виде **Предупреждения** члену Ассоциации считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «30» марта 2026 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "ГазТеплоМонтаж"** (ОГРН 1143926008159, ИНН 3906318920) в виде **Предупреждения** члену Ассоциации считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «30» марта 2026 года.

2. Контрольной комиссии Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ГазТеплоМонтаж".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью "Водные технологии плюс"
(ОГРН 1113926020933, ИНН 3906239562)

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 10/2025 от 24.07.2025г.), в отношении ООО "ВТ плюс" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных нарушений до 30.11.2025 года.

ООО "ВТ плюс" в нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» не представило информацию о наличии двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

По состоянию на 18.12.2025 года нарушения не устранены.

ООО "ВТ плюс" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании присутствует генеральный директор ООО "ВТ плюс" Маркова Ирина Викторовна, который дал пояснения по рассматриваемому вопросу.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО "ВТ плюс" в виде **Предупреждения** члену Ассоциации считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «30» марта 2026 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "Водные технологии плюс"** (ОГРН 1113926020933, ИНН 3906239562) в виде **Предупреждения** члену Ассоциации считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «30» марта 2026 года.

2. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ВТ плюс".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

9. Непубличное акционерное общество "Региональная энергетическая компания"
(ОГРН 1093925041781, ИНН 3906214663)

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 10/2025 от 24.07.2025г.), в отношении АО "РЭК" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных нарушений до 30.11.2025 года.

АО "РЭК" в нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» не представило информацию о наличии одного из двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

По состоянию на 18.12.2025 года нарушения не устранены.

АО "РЭК" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании присутствует представитель АО "РЭК" Лукьянец Юрий Игоревич, действующий на основании доверенности, который дал пояснения по рассматриваемому вопросу.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении АО "РЭК" в виде **Предупреждения** члену Ассоциации считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «30» марта 2026 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении **Непубличного акционерного общества "Региональная энергетическая компания"** (ОГРН 1093925041781, ИНН 3906214663) в виде **Предупреждения** члену Ассоциации считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «30» марта 2026 года.

2. Контрольной комиссии Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить АО "РЭК".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

10. Общество с ограниченной ответственностью «Путеец строй»
(ОГРН 1103925025445, ИНН 3917508369)

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 12/2025 от 28.08.2025г.), в отношении ООО "Путеец строй" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных нарушений до 30.11.2025 года.

ООО "Путеец строй" в нарушение требований пп.4. п 10 ст. Статья 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, у специалиста НРС отсутствует Свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

По состоянию на 18.12.2025 г. нарушения не устранены.

ООО "Путеец строй" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "Путеец строй" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО "Путеец строй" в виде **Предупреждения** члену Ассоциации считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «30» марта 2026 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение пп. 4. п 10 ст. Статья 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Путеец строй» (ОГРН 1103925025445, ИНН 3917508369)** в виде **Предупреждения** члену Ассоциации считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «30» марта 2026 года.

2. Контрольной комиссии Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "Путеец строй".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

11. Общество с ограниченной ответственностью "ЗАПАДСТРОЙСЕРВИС"
(ОГРН 1083917000133, ИНН 3901004366)

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 10/2025 от 24.07.2025г.), в отношении ООО "ЗАПАДСТРОЙСЕРВИС" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до 30.11.2025 г.

ООО "ЗАПАДСТРОЙСЕРВИС" не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п. 3.3.28 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно: ООО "ЗАПАДСТРОЙСЕРВИС" не исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации, необходимые для реализации целей и предмета деятельности, функции Ассоциации, в части исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а именно: срыв сроков исполнения обязательств по Контракту № 0335200014924001384 от 14.06.2024 г.

По состоянию на 18.12.2025 года нарушения не устранены.

ООО "ЗАПАДСТРОЙСЕРВИС" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "ЗАПАДСТРОЙСЕРВИС" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.6., 2.7., 3.2.2. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "ЗАПАДСТРОЙСЕРВИС" меру дисциплинарного воздействия в виде **Рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «30» марта 2026 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за нарушение п. 3.3.28 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», на основании пунктов 2.1.6., 2.7., 3.2.2. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел»

применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "ЗАПАДСТРОЙСЕРВИС" (ОГРН 1083917000133, ИНН 3901004366)** меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до **«30» марта 2026 года**.

2. Контрольной комиссии Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ЗАПАДСТРОЙСЕРВИС".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

12. Общество с ограниченной ответственностью "СК ЩИТ"

(ОГРН 1183926017329, ИНН 3906369829).

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 12/2025 от 28.08.2025 г.), в отношении ООО "СК ЩИТ" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных нарушений до 30.11.2025 года.

ООО "СК ЩИТ" в нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» не представило информацию о наличии одного из двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

По состоянию на 18.12.2025 г. нарушения не устранены.

ООО "СК ЩИТ" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "СК ЩИТ" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО "Путеец строй" в виде Предупреждения члену Ассоциации считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «30» марта 2026 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «СК ЩИТ» (ОГРН 1183926017329, ИНН 3906369829)** в виде Предупреждения члену Ассоциации считать действующей с продлением срока устранения нарушений до **«30» марта 2026 года**.

2. Контрольной комиссии Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "СК ЩИТ".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

13. Общество с ограниченной ответственностью "РЖЕВКА"

(ОГРН 1093925035676, ИНН 3907207228)

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 13/2025 от 18.09.2025 г.), в отношении ООО "РЖЕВКА" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных нарушений до 30.11.2025 года..

ООО "РЖЕВКА" в нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» не представило информацию о наличии двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

По состоянию на 18.12.2025 г. нарушения не устранены.

ООО "РЖЕВКА" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "РЖЕВКА" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО "РЖЕВКА" в виде **Предупреждения** члену Ассоциации считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «30» сентября 2026 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «РЖЕВКА» (ОГРН 1093925035676, ИНН 3907207228)** в виде **Предупреждения** члену Ассоциации считать действующей с продлением срока устранения нарушений до **«30» сентября 2026 года**.

2. Контрольной комиссии Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "РЖЕВКА".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

14. Общество с ограниченной ответственностью "Институт экономики города и управления инвестициями в строительстве"

(ОГРН 1073905012631, ИНН 3904087184)

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 13/2025 от 18.09.2025г.), в отношении ООО "ИЭГ и УИС" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных замечаний до 30.11.2025 г.

ООО "ИЭГ и УИС" нарушает требования пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, а именно: у специалиста НРС отсутствует удостоверение о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

По состоянию на 18.12.2025 года нарушения не устранены.

ООО "ИЭГ и УИС" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании присутствует представитель ООО "ИЭГ и УИС" Квасов Евгений Алексеевич, действующий на основании доверенности, который дал пояснения по рассматриваемому вопросу.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "ИЭГ и УИС" меру дисциплинарного воздействия в виде **ограничения права** члена Ассоциации принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на

осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров на срок до «30» марта 2026 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "Институт экономики города и управления инвестициями в строительстве" (ОГРН 1073905012631, ИНН 3904087184)** меру дисциплинарного воздействия в виде **ограничения права** члена Ассоциации принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров на срок до **«30» марта 2026 года.**

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. Контрольной комиссии Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ИЭГ и УИС".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

15. Общество с ограниченной ответственностью "ГорСпецСтрой"
(ОГРН 1133926030040, ИНН 3906301919).

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 10/2025 от 24.07.2025г.), в отношении ООО "ГорСпецСтрой" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до 30.11.2025 г.

ООО "ГорСпецСтрой" нарушает требования п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"...", а именно: не представлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов.

ООО "ГорСпецСтрой", в нарушение требований пп. 4. п. 10 ст. Статья 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, отсутствует Свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации специалиста НРС. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

По состоянию на 18.12.2025 года нарушения не устранены.

ООО "ГорСпецСтрой" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "ГорСпецСтрой" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.6., 2.7., 3.2.2. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "ГорСпецСтрой" меру дисциплинарного воздействия в виде **Рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации,** с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «30» марта 2026 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», пп. 4. п 10 ст. Статья 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.6., 2.7., 3.2.2. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "ГорСпецСтрой"** (ОГРН 1083917000133, ИНН 3901004366) меру дисциплинарного воздействия в виде **Рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации,** с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до **«30» марта 2026 года.**

2. Контрольной комиссии Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ГорСпецСтрой".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

16. Общество с ограниченной ответственностью "БРИС"

(ОГРН 1083925007308, ИНН 3917500828)

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол №12/2025 от 28.08.2025г.), в отношении ООО "БРИС" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных замечаний до 30.11.2025 г.

ООО "БРИС" в нарушение требований пп.4. п 10 ст. Статья 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, у специалиста НРС отсутствует Свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

По состоянию на 18.12.2025 г. нарушения не устранены.

ООО "БРИС" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "БРИС" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО "БРИС" в виде **Предупреждения** члену Ассоциации считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «30» марта 2026 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение пп. 4. п 10 ст. Статья 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «БРИС»** (ОГРН 1083925007308, ИНН 3917500828) в виде **Предупреждения** члену Ассоциации считать действующей с продлением срока устранения нарушений до **«30» марта 2026 года.**

2. Контрольной комиссии Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "БРИС".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

17. Общество с ограниченной ответственностью "Экопарк Запад"
(ОГРН 1173926028924, ИНН 3906361724)

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 12/2025 от 28.08.2025г.), в отношении ООО "Экопарк Запад" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных замечаний до 30.11.2025 г.

ООО "Экопарк Запад" в нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» не представило информацию о наличии одного из двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

По состоянию на 18.12.2025 г. нарушения не устранены.

ООО "Экопарк Запад" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "Экопарк Запад" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО "Экопарк Запад" в виде **Предупреждения** члену Ассоциации считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «30» марта 2026 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Экопарк Запад» (ОГРН 1173926028924, ИНН 3906361724)** в виде **Предупреждения** члену Ассоциации считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «30» марта 2026 года.

2. Контрольной комиссии Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "Экопарк Запад".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

18. Общество с ограниченной ответственностью «ПОЗИТИВ-СТРОЙ39»
(ОГРН 1213900008827, ИНН 3906404488)

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 12/2025 от 28.08.2025г.), в отношении ООО «ПОЗИТИВ-СТРОЙ39» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до 30.11.2025 г.

ООО «ПОЗИТИВ-СТРОЙ39» в нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» не предоставлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов. В нарушение п. 3.3.3 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» ООО «ПОЗИТИВ-СТРОЙ39» имеет задолженность по оплате членских взносов за 2-3 кварталы 2025 года в размере 33 000 рублей.

По состоянию на 18.12.2025 года нарушения устранены частично, оплачен долг по членским взносам в размере 33 000 рублей.

ООО «ПОЗИТИВ-СТРОЙ39» на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО «ПОЗИТИВ-СТРОЙ39» на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.9., 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», заменить примененную в отношении ООО «ПОЗИТИВ-СТРОЙ39» меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления права** осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на меру дисциплинарного воздействия в виде **ограничения права** члена Ассоциации принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров на срок до **«30» июня 2026 года.**

Решили:

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за нарушение п. 3.3.3 ст. 3, п. 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"...», на основании пунктов 2.9., 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» заменить примененную в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «ПОЗИТИВ-СТРОЙ39» (ОГРН 1213900008827, ИНН 3906404488)** меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления права** осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на меру дисциплинарного воздействия в виде **ограничения права** члена Ассоциации принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров на срок до **«30» июня 2026 года..**

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. Контрольной комиссии Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО «ПОЗИТИВ-СТРОЙ39».

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

19. Индивидуальный предприниматель Калачева Александра Викторовна
(ОГРНИП 321392600030171, ИНН 392001123318)

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 10/2025 от 24.07.2025г.), в отношении ИП Калачева А.В. была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных замечаний до 30.11.2025 г.

ИП Калачева Александра Викторовна, в нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» не предоставлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов, в нарушение требований пп. 4. п 10 ст. Статья 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, у второго специалиста НРС отсутствует Свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

По состоянию на 18.12.2025 г. нарушения не устранены.

ИП Калачева А.В. на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ИП Калачева А.В. на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении ИП Калачева А.В. в виде **Предупреждения** члену Ассоциации считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «30» марта 2026 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», пп. 4. п 10 ст. Статья 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении **Индивидуального предпринимателя Калачевой Александры Викторовны (ОГРНИП 321392600030171, ИНН 392001123318)** в виде **Предупреждения** члену Ассоциации считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «30» марта 2026 года.

2. Контрольной комиссии Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ИП Калачева А.В.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

20. Общество с ограниченной ответственностью "ВЭНС"

(ОГРН 1023901015445, ИНН 3906039676)

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 13/2025 от 18.09.2025г.), в отношении ООО "ВЭНС" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных замечаний до 30.11.2025 г.

ООО "ВЭНС" в нарушение требований пп.4. п 10 ст. Статья 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, у специалистов НРС отсутствует Свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

По состоянию на 18.12.2025 г. нарушения устранены частично. ООО «ВЭНС» предоставило Свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации на одного специалиста НРС.

ООО "ВЭНС" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании присутствует руководитель ООО "ВЭНС" Марченко Олег Леонидович, который дал пояснения по рассматриваемому вопросу.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО "ВЭНС" в виде **Предупреждения** члену Ассоциации считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «30» июня 2026 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение пп. 4. п 10 ст. Статья 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО

«ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "ВЭНС" (ОГРН 1023901015445, ИНН 3906039676)** в виде Предупреждения члену Ассоциации считать действующей с продлением срока устранения нарушений до **«30» июня 2026 года**.

2. Контрольной комиссии Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ВЭНС".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

21. Общество с ограниченной ответственностью "Еврокровля"

(ОГРН 1023902299497, ИНН 3917011552)

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 13/2025 от 18.09.2025г.), в отношении ООО "Еврокровля" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных замечаний до 30.11.2025 г.

ООО "Еврокровля" в нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» не представило информацию о наличии одного из двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

По состоянию на 18.12.2025 г. нарушения не устранены.

ООО "Еврокровля" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании присутствует генеральный директор ООО "Еврокровля" Шишенин Андрей Викторович, который дал пояснения по рассматриваемому вопросу.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО "Еврокровля" в виде Предупреждения члену Ассоциации считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «30» июня 2026 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "Еврокровля" (ОГРН 1023902299497, ИНН 3917011552)** в виде Предупреждения члену Ассоциации считать действующей с продлением срока устранения нарушений до **«30» июня 2026 года**.

2. Контрольной комиссии Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "Еврокровля".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

22. Общество с ограниченной ответственностью "Квикси Групп"

(ОГРН 1193926011795, ИНН 3906382971)

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 13/2025 от 18.09.2025г.), в отношении ООО "Квикси Групп" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных замечаний до 30.11.2025 г.

ООО "Квикси Групп" в нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» не представило информацию о наличии двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

По состоянию на 18.12.2025 г. нарушения не устранены.

ООО "Квикси Групп" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "Квикси Групп" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО "Квикси Групп" в виде **Предупреждения** члену Ассоциации считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «30» марта 2026 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "Квикси Групп" (ОГРН 1193926011795, ИНН 3906382971)** в виде **Предупреждения** члену Ассоциации считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «30» марта 2026 года.

2. Контрольной комиссии Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "Квикси Групп".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

23. Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТИЙСКАЯ КРЕПОСТЬ"
(ОГРН 1173926001590, ИНН 3906347529)

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 14/2025 от 23.10.2025г.), в отношении ООО "БАЛТИЙСКАЯ КРЕПОСТЬ" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до 17.12.2025 г.

В результате внеплановой проверки по факту поступившей жалобы от Специализированной некоммерческой организации Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Фонд) на ненадлежащее исполнение договорных обязательств членом АНП «СРО «ССКО» Обществом с ограниченной ответственностью "БАЛТИЙСКАЯ КРЕПОСТЬ", с которым были заключены договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, выявлено нарушение требований п. 3.3.28. ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», ООО "БАЛТИЙСКАЯ КРЕПОСТЬ" не исполняет обязанности, предусмотренные законодательством РФ, Уставом и внутренними документами Ассоциации, необходимые для реализации целей и предмета деятельности, функции Ассоциации, в части исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а именно срыв сроков исполнения обязательств по договорам:

Договор № 27701000/23/ПД/СМР/24 от 26.04.2024 г.

Договор № 27701000/49/ПД/СМР/25 от 08.04.2025 г.

Договор № 27701000/50/ПД/СМР/25 от 07.04.2025 г.

Договор № 27707000/09/СМР/25/С от 12.11.2024 г.

Договор № 27707000/39/СМР/25/С/ДР от 08.07.2025 г.

Генподрядчиком допущено ненадлежащее исполнение обязательств по срокам выполнения работ в соответствии с условиями договоров, а также с Графиками производства работ.

По состоянию на 18.12.2025 г. нарушения не устранены.

ООО "БАЛТИЙСКАЯ КРЕПОСТЬ" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "БАЛТИЙСКАЯ КРЕПОСТЬ" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель Фонда на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.6., 2.7., 3.2.2. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "БАЛТИЙСКАЯ КРЕПОСТЬ" меру дисциплинарного воздействия в виде **Рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «20» января 2026 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за нарушение п. 3.3.28. ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», на основании пунктов 2.1.6., 2.7., 3.2.2. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "БАЛТИЙСКАЯ КРЕПОСТЬ" (ОГРН 1173926001590, ИНН 3906347529)** меру дисциплинарного воздействия в виде **Рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «20» января 2026 года.

2. Контрольной комиссии Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "БАЛТИЙСКАЯ КРЕПОСТЬ".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

24. Общество с ограниченной ответственностью "МЕГАСТРОЙ"

(ОГРН 1063906132839, ИНН 3906156330).

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 01/2025 от 23.01.2025г.), в отношении ООО «МЕГАСТРОЙ» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до 01.06.2025 г.

ООО «МЕГАСТРОЙ» не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: от ООО "МЕГАСТРОЙ" не предоставлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов. ООО "МЕГАСТРОЙ" нарушено требование пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, а именно: у специалиста НРС отсутствует Свидетельство о прохождении Независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

По состоянию на 01.06.2025 г. нарушения не устранены.

На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 07/2025 от 19.06.2025г.), в отношении ООО "МЕГАСТРОЙ" была применена мера дисциплинарного

воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до 19.11.2025 года.

На заседании Правления АНП «СРО «ССКО» (протокол № 38/2025 от 20.11.2025 г.) принято решение не применять меру дисциплинарного воздействия в виде исключения лица из членов Ассоциации в отношении члена АНП «СРО «ССКО» **Общества с ограниченной ответственностью «МЕГАСТРОЙ» (ОГРН 1063906132839)** и вернуть материалы проверки ООО «МЕГАСТРОЙ» в Дисциплинарный орган АНП «СРО «ССКО» для принятия соответствующего решения.

По состоянию на 18.12.2025 г. нарушения не устранены.

ООО "МЕГАСТРОЙ" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "МЕГАСТРОЙ" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.9., 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», заменить примененную в отношении ООО "МЕГАСТРОЙ" меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на меру дисциплинарного воздействия в виде ограничения права члена Ассоциации принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров на срок до «30» апреля 2026 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за нарушение п. 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, на основании пунктов 2.9., 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» заменить примененную в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "МЕГАСТРОЙ" (ОГРН 1063906132839, ИНН 3906156330)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на меру дисциплинарного воздействия в виде ограничения права члена Ассоциации принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров на срок до «30» апреля 2026 года.

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. Контрольной комиссии Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "МЕГАСТРОЙ".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

25. Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙ ЭКСПЕРТ"
(ОГРН 1203900004483, ИНН 3906390524).

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 02/2025 от 27.02.2025г.), в отношении ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до 31.05.2025 г.

ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ» не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: от ООО "СТРОЙ ЭКСПЕРТ" не предоставлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов. ООО "СТРОЙ ЭКСПЕРТ" нарушено требование пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, а именно: у специалиста НРС отсутствует Свидетельство о прохождении Независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

По состоянию на 31.05.2025 г. нарушения не устранены.

На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 07/2025 от 19.06.2025г.), в отношении ООО "СТРОЙ ЭКСПЕРТ" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до 19.11.2025 года.

На заседании Правления АНП «СРО «ССКО» (протокол № 38/2025 от 20.11.2025 г.) принято решение **не применять** меру дисциплинарного воздействия в виде исключения лица из членов Ассоциации в отношении члена АНП «СРО «ССКО» **Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙ ЭКСПЕРТ» (ОГРН 1203900004483)** и вернуть материалы проверки ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ» в Дисциплинарный орган АНП «СРО «ССКО» для принятия соответствующего решения.

По состоянию на 18.12.2025 г. нарушения не устранены.

ООО "СТРОЙ ЭКСПЕРТ" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "СТРОЙ ЭКСПЕРТ" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.9., 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», заменить примененную в отношении ООО "СТРОЙ ЭКСПЕРТ" меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на меру дисциплинарного воздействия в виде **ограничения права** члена Ассоциации принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров на срок до **«30» июня 2026 года.**

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, на основании пунктов 2.9., 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» заменить примененную в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "СТРОЙ ЭКСПЕРТ" (ОГРН 1203900004483, ИНН 3906390524)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на меру дисциплинарного воздействия в виде **ограничения права** члена Ассоциации принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров на срок до **«30» июня 2026 года.**

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. Контрольной комиссии Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "СТРОЙ ЭКСПЕРТ".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

26. Общество с ограниченной ответственностью "СК-ОПОРА"
(ОГРН 1213900002612, ИНН 3912015962).

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что ООО "СК-ОПОРА" нарушено требование пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, а именно: у специалиста НРС отсутствует Свидетельство о прохождении Независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

На заседании Контрольной комиссии Ассоциации (Протокол № 33/2025 от 25.11.2025 г.) решено направить материалы проверочных мероприятий на заседание Дисциплинарного органа.

По состоянию на 18.12.2025 г. нарушения не устранены.

ООО "СК-ОПОРА" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании присутствует генеральный директор ООО "СК-ОПОРА" Бычков Евгений Андреевич, который дал пояснения по рассматриваемому вопросу.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "СК-ОПОРА" меру дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «30» апреля 2026 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "СК-ОПОРА"** (ОГРН 1213900002612, ИНН 3912015962) меру дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «30» апреля 2026 года.

2. Контрольной комиссии Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "СК-ОПОРА".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

27. Общество с ограниченной ответственностью "1-Я ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ"
(ОГРН 1093925009122, ИНН 3906206623).

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что ООО "1-Я ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ" в нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» не представило информацию о наличии двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

На заседании Контрольной комиссии Ассоциации (Протокол № 33/2025 от 25.11.2025 г.) решено направить материалы проверочных мероприятий на заседание Дисциплинарного органа.

По состоянию на 18.12.2025 г. нарушения не устранены.

ООО "1-Я ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "1-Я ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "1-Я ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ" меру дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «30» апреля 2026 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "1-Я ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1093925009122, ИНН 3906206623)** меру дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «30» апреля 2026 года.

2. Контрольной комиссии Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "1-Я ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

28. Общество с ограниченной ответственностью "Западэлектромонтаж"
(ОГРН 1043902804021, ИНН 3906118896)

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что ООО "ЗЭМ" в нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» не представило информацию о наличии одного из двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов. ООО "ЗЭМ" нарушено требование пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, а именно: у специалиста НРС отсутствует Свидетельство о прохождении Независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

На заседании Контрольной комиссии Ассоциации (Протокол № 33/2025 от 25.11.2025 г.) решено направить материалы проверочных мероприятий на заседание Дисциплинарного органа.

По состоянию на 18.12.2025 г. нарушения не устранены.

ООО "ЗЭМ" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "ЗЭМ" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "ЗЭМ" меру дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «30» апреля 2026 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Западэлектромонтаж» (ОГРН 1043902804021, ИНН 3906118896)** меру дисциплинарного

воздействия в виде **Предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до **«30» апреля 2026 года**.

2. Контрольной комиссии Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ЗЭМ".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

29. Общество с ограниченной ответственностью "БалтТепломонтаж"
(ОГРН 1233900002566, ИНН 3900008181)

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что ООО «БалтТепломонтаж» не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п. 3.3.28 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно: ООО «БалтТепломонтаж» не исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации, необходимые для реализации целей и предмета деятельности, функции Ассоциации, в части исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а именно: срыв сроков исполнения обязательств по Муниципальному контракту № 0335200014925001478 от 04.06.2025 г., по Контракту № 0335200014925001248 от 20.05.2025 г.

На заседании Контрольной комиссии Ассоциации (Протокол № 33/2025 от 25.11.2025 г.) решено направить материалы проверочных мероприятий на заседание Дисциплинарного органа.

По состоянию на 18.12.2025 г. нарушения не устранены.

ООО «БалтТепломонтаж» на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО «БалтТепломонтаж» на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «БалтТепломонтаж» меру дисциплинарного воздействия в виде **ограничения права** члена Ассоциации принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров на срок до «30» апреля 2026 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 3.3.28 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "БалтТепломонтаж" (ОГРН 1233900002566, ИНН 3900008181)** меру дисциплинарного воздействия в виде **ограничения права** члена Ассоциации принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров на срок до **«30» апреля 2026 года**.

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. Контрольной комиссии Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО «БалтТепломонтаж».

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

30. Общество с ограниченной ответственностью "Геоизол Фрахт"
(ОГРН 1223900010840, ИНН 3900002408)

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что ООО "Геоизол Фрахт", в нарушение требований п. 3.3.3 ст. 3 Положения "О членстве в АНП «СРО «ССКО»...", не погашена задолженность по уплате членских взносов за 3- 4 кв. 2025 г. на общую сумму 78 000 руб.

На заседании Контрольной комиссии Ассоциации (Протокол № 32/2025 от 24.11.2025 г.) решено направить материалы проверочных мероприятий на заседание Дисциплинарного органа.

По состоянию на 18.12.2025 г. нарушения не устранены.

ООО "Геоизол Фрахт" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "Геоизол Фрахт" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.6., 2.7., 3.2.2. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "Геоизол Фрахт" меру дисциплинарного воздействия в виде **Рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «20» января 2026 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за нарушение п. 3.3.3 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», на основании пунктов 2.1.6., 2.7., 3.2.2. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "Геоизол Фрахт" (ОГРН 1223900010840, ИНН 3900002408)** меру дисциплинарного воздействия в виде **Рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «20» января 2026 года.

2. Контрольной комиссии Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "Геоизол Фрахт".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

31. Общество с ограниченной ответственностью "Мастер СПА"
(ОГРН 1123926077131, ИНН 3906283410)

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что ООО "Мастер СПА" нарушено требование пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, а именно: у специалиста НРС отсутствует Свидетельство о прохождении Независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

На заседании Контрольной комиссии Ассоциации (Протокол № 34/2025 от 01.12.2025 г.) решено направить материалы проверочных мероприятий на заседание Дисциплинарного органа.

По состоянию на 18.12.2025 г. нарушения устранены.

ООО "Мастер СПА" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "Мастер СПА" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил на основании пункта 4.12.3 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», принять решение **об отказе** в применении к члену АНП «СРО «ССКО» ООО "Мастер СПА» меры дисциплинарного воздействия.

Решили:

1. В соответствии с пунктом 4.12.3. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», **отказать** в применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "Мастер СПА" (ОГРН 1123926077131, ИНН 3906283410)**, в связи с отсутствием основания для применения мер дисциплинарного воздействия, так как организация устранила выявленные нарушения.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "Мастер СПА".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

32. Общество с ограниченной ответственностью "НКР"
(ОГРН 1193926014347, ИНН 3906384827)

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что ООО "НКР" не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п. 3.3.28 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно: ООО "НКР" не исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации, необходимые для реализации целей и предмета деятельности, функции Ассоциации, в части исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а именно нарушены сроки исполнения договорных обязательств по контрактам: Контракт № 4-6/2025 от 30.05.2025 г.; Контракт № 0335100016125000155 от 15.07.2025 г., Контракт № 0335200014925002754001 от 19.09.2025 г., Контракт № 0335200014925002736-1 от 19.09.2025 г., Контракт № 0335200014925002334 от 11.08.2025 г., Контракт №0335100016125000127 от 16.06.2025 г.

На заседании Контрольной комиссии Ассоциации (Протокол № 34/2025 от 01.12.2025 г.) решено направить материалы проверочных мероприятий на заседание Дисциплинарного органа.

По состоянию на 18.12.2025 г. нарушения не устранены.

ООО "НКР" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "НКР" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.6., 2.7., 3.2.2. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "НКР" меру дисциплинарного воздействия в виде **Рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «20» января 2026 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за нарушение п. 3.3.28 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», на основании пунктов 2.1.6., 2.7., 3.2.2. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "НКР" (ОГРН 1193926014347, ИНН 3906384827)** меру дисциплинарного воздействия в виде **Рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «20» января 2026 года.

2. Контрольной комиссии Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "НКР".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

33. Муниципальное бюджетное учреждение "ТехКонтрольСтрой" муниципального образования "Гвардейский муниципальный округ Калининградской области"
(ОГРН 1103925022794, ИНН 3916501667)

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 10/2025 от 24.07.2025г.), в отношении МБУ "ТКС" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных замечаний до 30.11.2025 г.

МБУ "ТКС", в нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» не предоставлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

По состоянию на 18.12.2025 г. нарушения устранены.

Организация нарушения устранила, решение Дисциплинарного органа исполнила.

МБУ "ТКС" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель МБУ "ТКС" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении МБУ "ТКС" (ОГРН 1103925022794) на основании пункта 4.12.5 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел».

Решили:

1. На основании п. 4.12.5 п. 4.12 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении **Муниципального бюджетного учреждения "ТехКонтрольСтрой" муниципального образования "Гвардейский муниципальный округ Калининградской области" (ОГРН 1103925022794, ИНН 3916501667).**

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить МБУ "ТКС".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

34. Общество с ограниченной ответственностью "КАЛИНИНГРАДСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КОНТИНЕНТАЛЬ"
(ОГРН 1153926034437, ИНН 3918012206)

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 13/2025 от 18.09.2025г.), в отношении ООО "КСК "КОНТИНЕНТАЛЬ" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных замечаний до 30.11.2025 г.

ООО "КСК "КОНТИНЕНТАЛЬ" не выполняет требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не предоставлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов.

По состоянию на 18.12.2025 г. нарушения устранены.

Организация нарушения устранила, решение Дисциплинарного органа исполнила.

ООО "КСК "КОНТИНЕНТАЛЬ" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "КСК "КОНТИНЕНТАЛЬ" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "КСК "КОНТИНЕНТАЛЬ" (ОГРН 1153926034437) на основании пункта 4.12.5 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел».

Решили:

1. На основании п. 4.12.5 п. 4.12 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "КАЛИНИНГРАДСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КОНТИНЕНТАЛЬ" (ОГРН 1153926034437, ИНН 3918012206).**

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "КСК "КОНТИНЕНТАЛЬ".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

35. Индивидуальный предприниматель Бочаров Петр Васильевич
(ОГРНИП 304390627100388, ИНН 390700036287)

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 13/2025 от 18.09.2025г.), в отношении ИП Бочарова Петра Васильевича была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных замечаний до 30.11.2025 г.

ИП Бочаров Петр Васильевич в нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» не представил информацию о наличии одного из двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

По состоянию на 18.12.2025 г. нарушения устранены.

ИП нарушения устранил, решение Дисциплинарного органа исполнил.

ИП Бочаров Петр Васильевич на заседание Дисциплинарного органа приглашен, уведомлен надлежащим образом. Представитель ИП Бочарова Петра Васильевича на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении ИП Бочаров Петр Васильевич (ОГРНИП 304390627100388) на основании пункта 4.12.5 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел».

Решили:

1. На основании п. 4.12.5 п. 4.12 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении **Индивидуального предпринимателя Бочарова Петра Васильевича (ОГРНИП 304390627100388, ИНН 390700036287).**

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ИП Бочаров Петр Васильевич.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

36. Общество с ограниченной ответственностью "Арт-Роял"
(ОГРН 1163926052025, ИНН 3906979888)

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 12/2025 от 18.09.2025г.), в отношении ООО "Арт-Роял" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных замечаний до 30.11.2025 г.

ООО "Арт-Роял" не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п. 3.3.28 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно: ООО "Арт-Роял" не исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации, необходимые для реализации целей и предмета деятельности, функции Ассоциации, в части исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а именно: срыв сроков исполнения обязательств по Контракту № 0335200014924002994 от 29.10.2024 г.

По состоянию на 18.12.2025 г. нарушения устранены.

Организация нарушения устранила, решение Дисциплинарного органа исполнила.

ООО "Арт-Роял" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "Арт-Роял" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "Арт-Роял" (ОГРН 1163926052025) на основании пункта 4.12.5 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел».

Решили:

1. На основании п. 4.12.5 п. 4.12 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "Арт-Роял" (ОГРН 1163926052025, ИНН 3906979888).**

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "Арт-Роял".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

37. Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоЦентр»
(ОГРН 1083925008903, ИНН 3906193244)

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 13/2025 от 18.09.2025г.), в отношении ООО "ЭнергоЦентр" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до 30.11.2025 г.

ООО "ЭнергоЦентр" в нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» не представило информацию о наличии двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

По состоянию на 18.12.2025 г. нарушения устранены.

Организация нарушения устранила, решение Дисциплинарного органа исполнила.

ООО "ЭнергоЦентр" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "ЭнергоЦентр" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "ЭнергоЦентр" (ОГРН 1083925008903) на основании пункта 4.12.5 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел».

Решили:

1. На основании п. 4.12.5 п. 4.12 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "ЭнергоЦентр".

2. Возобновить **Обществу с ограниченной ответственностью «ЭнергоЦентр» (ОГРН 1083925008903, ИНН 3906193244)** право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства с 18 декабря 2025 года.

3. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ЭнергоЦентр".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

38. Общество с ограниченной ответственностью "АК-ТАВА" (ОГРН 1073906021067, ИНН 3906175051)

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что ООО «АК-ТАВА» в нарушение пп. 4.1.4.1. ст. 4 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"...» для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, не представлены документы подтверждающие наличие в штате одного дополнительного специалиста с высшим строительным образованием или двух дополнительных специалистов со средним техническим строительным образованием.

На заседании Контрольной комиссии Ассоциации (Протокол № 33/2025 от 25.11.2025 г.) решено направить материалы проверочных мероприятий на заседание Дисциплинарного органа.

По состоянию на 18.12.2025 г. нарушения устранены.

ООО "АК-ТАВА" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "АК-ТАВА" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил на основании пункта 4.12.3 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», принять решение **об отказе** в применении к члену АНП «СРО «ССКО» ООО "АК-ТАВА" меры дисциплинарного воздействия.

Решили:

1. В соответствии с пунктом 4.12.3. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», **отказать** в применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "АК-ТАВА" (ОГРН 1073906021067, ИНН 3906175051)**, в связи с отсутствием основания для применения мер дисциплинарного воздействия, так как организация устранила выявленные нарушения.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "АК-ТАВА".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

39. Общество с ограниченной ответственностью «ФУД ПРОФИ» (ОГРН 1183926037701, ИНН 3906375004)

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 14/2025 от 23.10.2025г.), в отношении ООО «ФУД ПРОФИ» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до 17.12.2025 г.

ООО «ФУД ПРОФИ» в нарушение п. 4.1.4.1. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» не предоставлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов, а также 1 дополнительного специалиста.

02.12.2025 года членство ООО «ФУД ПРОФИ» в АНП «СРО «ССКО» прекращено на основании заявления о добровольном выходе.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с пунктом 4.10.2 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «ФУД ПРОФИ» в связи с подачей ООО «ФУД ПРОФИ» заявления о добровольном прекращении членства в АНП «СРО «ССКО».

Решили:

1. На основании пункта 4.10.2 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «ФУД ПРОФИ» (ОГРН 1183926037701, ИНН 3906375004).**

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

40. Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЯРД ИНВЕСТ»

(ОГРН 1213900011467, ИНН 3906406291)

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 15/2025 от 20.11.2025г.), в отношении ООО "СЗ "ЯРД ИНВЕСТ" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных замечаний до 01.02.2026 г.

ООО "СЗ "ЯРД ИНВЕСТ" не представлены необходимые документы и сведения для проведения плановой проверки, в соответствии с уведомлением от 18.08.2025 г. № 954, что является нарушением п. 5.5, 5.6. положения «О контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности» и п. 3.3.4. ст. 3 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"»...».

В нарушение требований п. 4.1.2 ст. 4 положения "О членстве в АНП «СРО «ССКО»..." в организации отсутствует один из двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов. В нарушение требований пп. 4. п 10 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, у специалиста НРС отсутствует Свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился

26.11.2025 года членство ООО "СЗ "ЯРД ИНВЕСТ" в АНП «СРО «ССКО» прекращено на основании заявления о добровольном выходе.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с пунктом 4.10.2 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "СЗ "ЯРД ИНВЕСТ" в связи с подачей ООО "СЗ "ЯРД ИНВЕСТ" заявления о добровольном прекращении членства в АНП «СРО «ССКО».

Решили:

1. На основании пункта 4.10.2 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЯРД ИНВЕСТ» (ОГРН 1213900011467, ИНН 3906406291).**

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.


Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ: Калинина Б.В., который сообщил присутствующим о необходимости передачи принятых решений в соответствующие органы АНП «СРО «ССКО».

Решили: В соответствии с п. 4.15. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», в течении 2-х рабочих дней направить решения Дисциплинарного органа, принятые на заседании 18 декабря 2025 года в Контрольную комиссию Ассоциации, в Правление АНП «СРО «ССКО», в Исполнительный орган АНП «СРО «ССКО» для внесения изменений в сведения Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, для передачи дел в архив.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

Руководитель
Дисциплинарного органа

 Б.В. Калинин

Секретарь заседания



Е.А.Петрова